



## 1. Lakás nappali



### **Debrecen Csapókerti Iker házak 94-61 m<sup>2</sup> 6 szobás, részben felújított, 722 m<sup>2</sup> Telekkel Eladó.**

Debrecen csendes utcájában, Csapókertben, két házból álló ikerház, 1982-ben épült, 6 szobás, nagyon jó elosztásúan Eladó.

A házak, kiváló elosztású, nyugodt jó szomszédokkal rendelkezik.

A csapókert egyik csendes utcájában, 722 m<sup>2</sup>-es telken, teljesen külön bejáratú részben felújított ikerház, m

Mindkét lakása, a telken különálló duplagarázzsal és gazdasági épületek vannak!

A telek parkosított, rendezett, beton járdával burkolt.

A ház 1982-ben épült betonlapra téglából, minden közművel ellátva.

A lakások külön közüzemi órákkal vannak felszerelve.

A fűtés gázkazánról radiátor által működik.

A következő felújítások történtek az idők során:

Teljes tető felújítása cseréptetőre (2004.év)

Teljes homlokzat hőszigetelés (10cm) + nemesvakolat és földem szigetelés (2008.év)

Mindkettő lakásban gázkazán korszerűsítés, új Ariston kondenzációs kazánok

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#692200301
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1982
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített

#### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Fórizs Anikó**  
Referens

+36 20 208-2056  
tomaneancsika@gmail.com