

# Eladó Téglalakás, 61 m<sup>2</sup>, Debrecen

**49 500 000 Ft** ( ~123 531 € )



**ÁLOMOTTHON**  
**INGATLANIRODA**



**Adatlap sorszáma:** #692200287

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Csúsztatott zsalus vasbeton

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Házközponti fűtés

**Építés éve:** 1970

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Kelet-nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

## Debrecen Vargakertben, 61 m<sup>2</sup>, 2 szobás, 4. emeleti, csúsztatott zsalus, társasházi lakás Eladó!!

Debrecen csendes, környékén a Vargakertben a Közép utcán eladó egy 4. emeleti, 61 m<sup>2</sup>-es 2 nagy szobás, konyha+étkezős lakás .

A lakásról:

- Két szép nagy különbejáratú szoba , konyha külön étkezővel, fürdőszoba külön WC , kis kamra
- Fűtése házközponti
- Hűtő-fűtő klíma
- Melegvizet gázbojler biztosítja
- 2 rétegű műanyag nyílászárók redőnyökkel felszerelve
- 5 ponton záródó biztonságos bejárati ajtó
- A nagyobb szoba 18 m<sup>2</sup> padlószőnyeges, a kisebb 15 m<sup>2</sup> parkettás.
- Az étkező a konyha, a fürdőszoba és a WC is kerámia laposak.
- Rezszi költsége nagyon alacsony / a házközponti fűtés miatt amit a közös költséggel együtt fizetnek+ a ház takarítása ebben a közös képviselő bére is benne van / így összesen csak 20 000 Ft.
- A lakás egy 4 emeletes társasház 4. emeletén található ami penész és beázásmentes.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pelesné Nagy Katalin**  
+36 70 542-4497  
pelesnekatalin@gmail.com