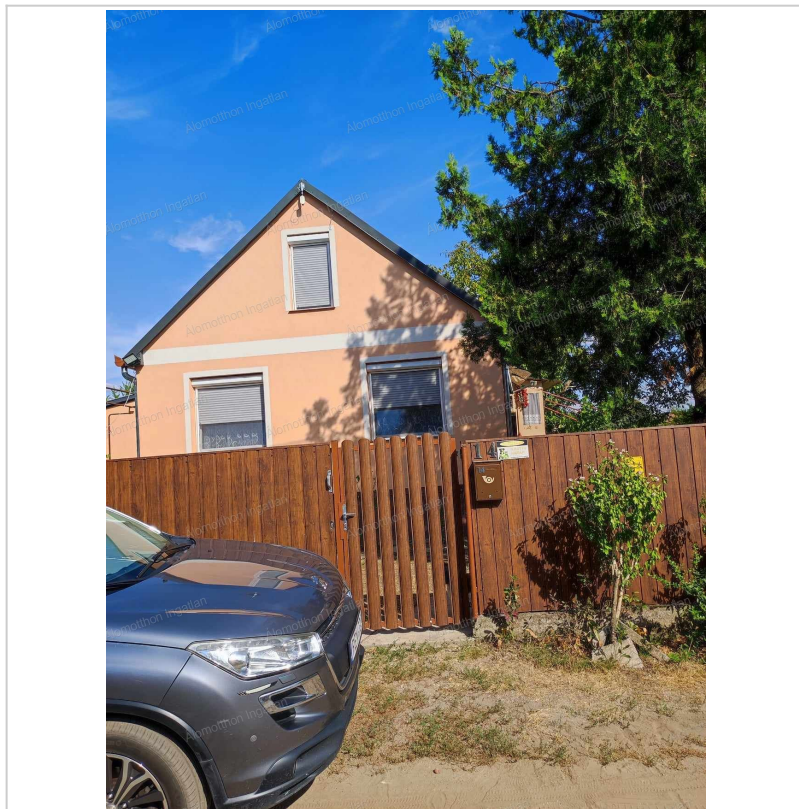


# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 767 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**32 000 000 Ft** ( ~77 144 € )



**ÁLOMOTTHON  
INGATLANIRODA**



## Debrecen Biczó István kert csendes utcában, 1981 építésű, 2 szintes 70 m<sup>2</sup>, 2 szobás, Telek 767 m<sup>2</sup>, felújított családi ház Eladó.

Biczó kertben Eladó 70 m<sup>2</sup> 2 szobás, fürdőszoba-wc egyben, 2 szintes, felújított zárt kerti ingatlan , Telek 767 m<sup>2</sup>, garázs 15 m<sup>2</sup>, 2 tároló van a hátsó kertben-22 m<sup>2</sup>, biztonságos utcában.

A környék nagyon megfelelhet olyan családoknak, akik nyugalomra vágnak, a panel lakásokból kiszabadulni megfelelő választás ez a szép jó elosztású családi ház.

A szobák 20-12 m<sup>2</sup>, konyha-12 m<sup>2</sup>, fürdőszoba-wc egyben-8 m<sup>2</sup>, közlekedő-10 m<sup>2</sup>, terasz-8 m<sup>2</sup>, fűt kút.

Pince -15 m<sup>2</sup> a vegyes tüzelésű kazán itt található.

A ház beton alapra, B-30 és kis méretű téglából épült, fa födémes, cserép mintás lemez fedéssel burkolták.

Külső falazata 10cm szigetelést, és nemes vakolatot.

Nyílás zárók műanyag,és dupla szigetelt fa, redőnyvel, és szúnyog hálósval ellátott.

Fűtése gáz kazánal megoldott radiátoros hőleadással, ( cirkó ) és vegyes tüzelésű kazánal is lehetséges.

Belső burkolatok szobákban laminált parkettásak, a többi helyiség kerámia

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#692200246
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Fórizs Anikó**  
Referens

+36 20 208-2056  
tomaneancsika@gmail.com