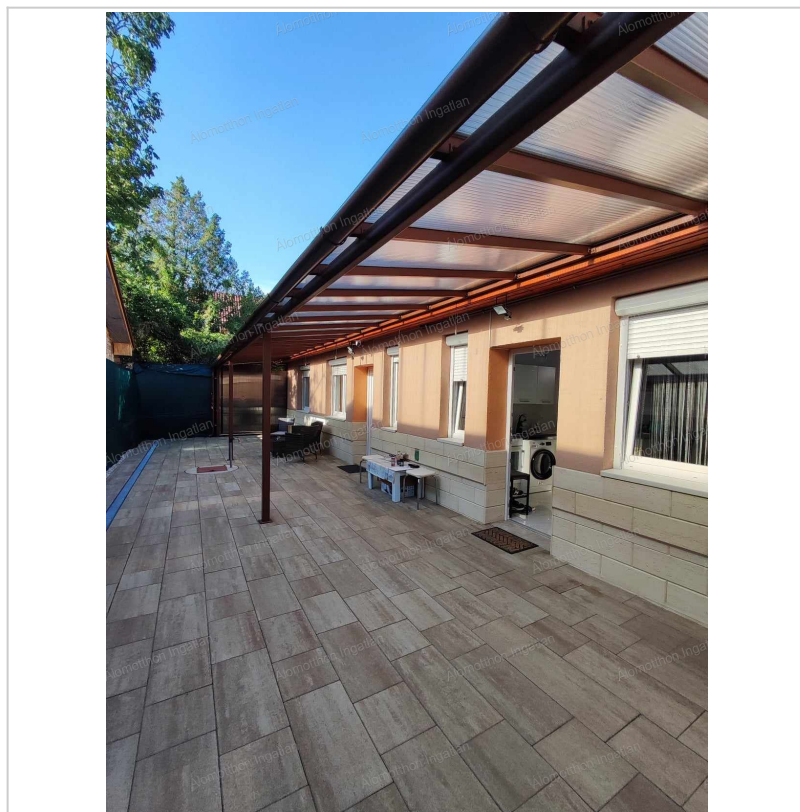


Eladó Házrész, 66 m², 143 m² telek, Debrecen

55 500 000 Ft (~133 796 €)



ÁLOMOTTHON
INGATLANIRODA



Debrecen Óváros-belváros szélén, Eladó 66 m² 2 generációs, 22-44 m² felújított ház részek.

Debrecen belváros szélén Eladó két generációs, 22m²-es stúdiólakás, 44 m² két külön bejárattal, 2 szoba+nappali, 2 konyha, 2 fürdőszoba-wc, nagy teraszos, 143 m²-es telekkel eladó.

A házak beton alagra, Phoroterm 30 téglából, fa földémmel, cserép tető fedéssel, teljesen felújították.

A felújítás 2019-ben meg történt.

Nyílászárókat műanyagra, redőnyel, szúnyog hálóval ellátottra cserélték, Burkolatok szobákban laminált parkettás, a többi helyiséget kerámia lapra cserélték,

Fűtése gáz-cirkó, radiátoros hőleadással hűtő-fűtő klímával, megoldott, Víz vezeték, villany , gáz, ki cserélve.

Szobák 20-14 m², nappali 6 m², konyha-8-4 m², bathroom-10-4 m², terasz-30 m² (terasz vas szerkezetű, térkővel burkolt, polikarbonát-uv szűrős, tetőt kapott.

A ház alját szigetelték, külső falazata 10 cm szigetelték, színezték, alul mészke burkolatot kapott

Riasztóval, és érzékelő lámpával A telken fűrt

Adatlap sorszáma:	#692200243
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Fórizs Anikó
Referens

+36 20 208-2056
tomaneancsika@gmail.com