

# Eladó Családi ház, 40 m<sup>2</sup>, 808 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**34 900 000 Ft** ( ~84 135 € )



**ÁLOMOTTHON  
INGATLANIRODA**



## Debrecen Biczó István kertben, 808 m<sup>2</sup> Zárt kerti 40 m<sup>2</sup> 2 szobás, konyhas családi ház Eladó!!!

Debrecen csendes utcában 40 m<sup>2</sup> 2 szobás, 1980-ban épült, Telek: 808 m<sup>2</sup>, művelési ág alól kivett, felújított családi ház Eladó!!!!

Biztonságos környéken, csendes utcában, teljesen felújított, 2 külön nyíló szobás, konyha, fürdőszobás, teraszos a gyönyörűen felújított a ház, buszmegállótól 8 percre található.

Beton alapra B-30 téglából, fa födémmel, cserép mintás lemez fedéssel újították fel 2023-ban.

Nyílászárókat műanyagra cserélték.

Vízvezeték felújításakor Henkó csöveket építettek be,

Fürdőszoba berendezése új zuhany kabin-wc-kézműsöt építettek be.

Burkolatok szobákban laminált parkettásak, a vizes blokkokban kerámia lapokkal burkolták.

Belmagassága 2,40 m

Per-teher mentes.

Külső szigetelés 5 cm nikecel-nemes vakolat, födémmre kőzet gyapotot helyeztek.

Fűtése fűtő panellal és hűtő-fűtő klímával megoldott.

A házba vezetékes víz, villany bevezetve.

Az udvaron fűt kút, szalonna sütő, rendezett kert, és egy kis halas tó van

**Adatlapon sorszáma:** #692200242

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Klímás hűtés-fűtés

**Építés éve:** 1999

**Felújítás éve:** 2024

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Derítő

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

### Az Ön kapcsolattartója:



**Főríz Anikó**  
Referens

+36 20 208-2056  
tomaneancsika@gmail.com