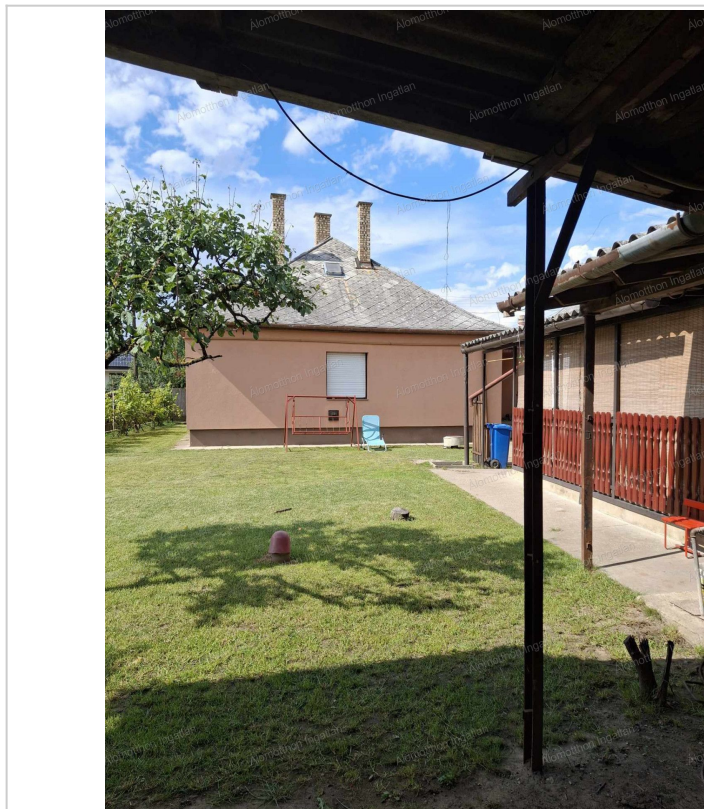


Eladó Családi ház, 74 m², 696 m² telek, Debrecen

67 000 000 Ft (~166 808 €)



**ÁLOMOTTHON
INGATLANIRODA**



Debrecen Boldogfalvi kert csendes utcában, 74+34 m² 3 szobás családi ház 696 m² Telekkel, Eladó!!!

Boldogfalvi kertben Debrecen kertvárosi részén 1970-ben épült, 2 generációs 74m² a nagy ház, -34m² a kisebb épület 696 m² telekkel, 3 szobás, 2 konyhas, 2 fürdőszobás étkezős, családi házak Sürgőse eladásra kínalom!!!

Megközelítése 5 percre a buszmegállótól, csendes, jó szomszédokkal ajánlom akár 2 családnak, vagy befektetésnek..

Beton alapra, B-30 téglából, fa födémmel épült, pala tető fedéssel,

A ház száraz, külső falazata 10 cm szigetelést kapott.

Szobái külön nyílókak.

Fűtése gáz konvektorral és beépített cserép kályhával megoldott.

Meleg vizet villany bojler biztosítja.

Fürdőszobát , víz, villany vezetékét cserélték, felújították.

Burkolatok laminált parkettásak a szobák, a többi helyiség erámia laposak.

Bejárati ajtót 12 ponton záróra cserélték.

A kert füvesített, gyümölcs fák, szőlő, és mellék épületek találhatóak.

Az udvaron fúrt kút van a locsolásra.

Közelben található iskola, óvoda, nagyobb áruházak, gyógyszertár, orvosi

Adatlap sorszáma:	#692200238
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Fórizs Anikó

Referens

+36 20 208-2056

tomaneancsika@gmail.com