

# Eladó Téglalakás, 59 m<sup>2</sup>, Debrecen

**64 900 000 Ft** ( ~164 525 € )



**ÁLOMOTTHON**  
**INGATLANIRODA**



**Adatlap sorszáma:** #692200230

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Máté Nikoletta**

Referens

+36 30 703-7232

mate.nikoletta.ingatlan@gmail.com

## Első emeleti 59m<sup>2</sup>-es nappali+2 szobás lakás eladó

59 m<sup>2</sup>-es eladó újépítésű lakás.

Nappali + 2 szobás 1. emeleti erkélyes

Az átadás várható időpontja 2024. augusztus hó.

Helyiségei : előszoba, közlekedő + konyha, étkező, nappali + kádas fürdőszoba,

wc + 2 szoba + 4 m<sup>2</sup> erkély.

Fűtés, hűtés, hőszigetelés :

-Korszerű, hőszigetelt falazóelemből épült, ISO-SPAN. U19 a hőérték.

-központi hőszivattyú

-gázkazán,

-padlófűtés

-hűtő-, fűtő klíma

-3 rétegű nyílászárók

Jelenleg 85 %-os készütségben lévő épületben az új tulajdonos választhatja ki a

beépítendő :

- a laminált parkettát,

- a kerámiaikat ( járólap, csempék)

- a világítás kialakítása, kiállások

- a szanitereket ( wc csésze, zuhanyzó, kád, mosdó + csaptelepek )