

# Eladó Családi ház, 56 m<sup>2</sup>, 1 161 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**38 900 000 Ft** ( ~100 291 € )



**ÁLOMOTTHON  
INGATLANIRODA**



**Adatlap sorszáma:** #692200209

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 2                          |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b> | Felújított                 |
| <b>Külső állapot:</b> | Hőszigetelt                |
| <b>Fűtés:</b>         | Villanyfűtés               |
| <b>Építés éve:</b>    | 1985                       |
| <b>Felújítás éve:</b> | 2023                       |
| <b>Kilátás:</b>       | Udvari                     |
| <b>Tájolás:</b>       | Kelet-nyugat               |
| <b>Komfort:</b>       | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>           | Víz az épületben           |
| <b>Gáz:</b>           | Gázvezeték a telek előtt   |
| <b>Csatorna:</b>      | Derítő                     |
| <b>Parkolás:</b>      | Udvarban                   |
| <b>Bútorozottság:</b> | Gépesített                 |

## Eladó Debrecen Harsteinkertben 56m<sup>2</sup>, 2 szobás, 2 szintes Telek 1161 m<sup>2</sup> felújított ház.

Debrecen Józsa mellett eladó, Harsteinkertben 56 m<sup>2</sup>, Telek 1161 m<sup>2</sup> 2 szinten 2 szobával, teljeskörűen felújított, Művelési ág alól kivett családi ház engedéllyel épített 1985-ben.

Alsó szinten 1 nappali-szoba 20 m<sup>2</sup>-elektromos padló fűtéses termosztárral szabályozható, konyha-8 m<sup>2</sup>, fürdőszoba-3 m<sup>2</sup>, wc külön helyiségben-3 m<sup>2</sup>, előszoba-3 m<sup>2</sup>., burkolatok kerámia laposak, 35 m<sup>2</sup>.

Felső szinten 19 m<sup>2</sup> szoba fűtő panel fűtése, laminált parkettás, erkély félig előkészítve.

Nyílászárókat műanyagra cserélték, villany, víz vezetéket hálózat teljesen kicserélve.

KÉT SZINT KÖZÖTT SZIGETELÉS VAN.

A ház beton alapra, kisméretű dupla soros téglából, fa földemmel, épült, a teljes ház alatt pince helyezkedik el, ami 35 m<sup>2</sup>. itt alakítottak ki egy mosó konyhát.

A ház kívülről 12 cm szigetelést kapott, a színezést új tulajdonosa igény szerint befejezi.

Teteje lemez fedést kapott.

Tetőtér 30 cm-es ásvány gyapottal szigetelték.

Belmagassága lent 2.40, fent-2.60 m

### Az Ön kapcsolattartója:



**Fórizs Anikó**  
Referens

+36 20 208-2056  
tomaneancsika@gmail.com